



## ポールスターショッピングセンターグランドオープンに関するお知らせ

当社の営業活動につきましては、平素より格段のご支援、ご指導を賜り誠にありがとうございます。

さて、標記の件について、当社の子会社である(株)道南ラルズは平成 19 年 8 月 31 日(金)午前9時、函館市港町函館市立病院前に「ポールスターショッピングセンター」を全館開店することになりましたので、お知らせいたします。

尚、平成 19 年 6 月 29 日にはアークスグループ内の新業態「スーパーアークス」の4店舗目となる「スーパーアークス港町店」を先行オープンしております。

### 記

#### ◎ 出店立地

当施設が位置する函館市港町は、函館港の懐に位置する工業地区です。交通路線としては、JR函館本線と大野新道の交わる楔(くさび)の位置にあります。当該地は旧国鉄宿舎の跡地で、JR北海道の五稜郭列車所を挟み五稜郭駅の真裏に当たる立地でもあり、向かいには函館市立病院がその威容を誇っております。

また、国道5号線からは陸橋を経由して、上磯、松前方面からは国道227号線でアクセス可能であり、函館駅及び史跡五稜郭にも至近の距離にあります。

#### ◎ 本ショッピングセンターについて

本ショッピングセンターは、「ポールスターショッピングセンター」と命名いたしました。

ポールスターとは北の夜空の象徴である「北極星」(別名 北辰)を指し、北海道の玄関口・函館に誕生するショッピングセンターとして、地域のライフラインとなり、地域に愛される象徴的存在になることができるようお願いをこめて命名いたしました。店名のロゴの中にもグラフィックエレメントとして星を配置し、海の玄関口・函館をイメージしております。

函館は少子高齢化が道内でより先行している地域ですが、本SCはこの地域で「元気な函館を作る」を合言葉として、アークスグループ (株)道南ラルズが初めてプロデュースする大型SCであります。本年 6 月 29 日には、食品スーパー部門である「スーパーアークス港町店」を先行オープンし、地場産品導入による地産地消を推奨するほか、店舗施設にはオール電化を採用し、ヘルシー&エコによる運営を実践してまいりました。

今般 8 月 31 日にオープンするB棟及びC棟には、衣料、日用品、医薬品、飲食、アミューズメントなどが軒を並べ、先行出店した食品スーパー棟(A棟)と併せると、様々な生活シーンを支える商品・サービスが揃うこととなり、地域の皆さまのご期待に合うショッピングセンターに仕上がったと考えております。

#### ◎ ショッピングセンターの概要

(1)所在地 函館市港町1丁目2番1号

(2)敷地面積 37,251.37㎡

(3)売場面積 12,742.99㎡

A棟 道南ラルズ直営 売場面積 3,359.01㎡ 開店日 6月29日(金)

B棟 テナント棟 売場面積 7,610.19㎡ 開店日 8月31日(金)

C棟 テナント棟 売場面積 1,773.79㎡ 開店日 8月31日(金)

この他C棟には小売以外の業種が 1,675.06㎡ 入居します。(売場面積には加算していません)

(4)駐車場 平面 462台 屋上 424台 合計 886台

他に臨時駐車場 150台を用意しています。

ショッピングセンターは全体が一棟として繋がっており、A、B棟屋上駐車場はC棟2階を通じて行き来可能です。

- (5)駐 輪 場 100 台
- (6)営業時間 ポールスターA 通常営業時間 AM10時～PM9時45分まで  
 ポールスターB 通常営業時間 AM10時～PM9時まで  
 ポールスターC 通常営業時間 AM10時～閉店時間は店舗により異なります  
 但し、飲食及び非物販は店舗により営業時間が異なります。
- (7)休 日 年中無休（但し元旦を除く）
- (8)総テナント数 42店舗（A棟8店舗、B棟24店舗、C棟10店舗）
- (9)年 商 60億円（見込み）
- (10)付施設設・サービスのご案内
- ①多目的スペース 各種催事をはじめ、お買い物の合間の休憩、歓談にご利用ください。
  - ②無料コインロッカー ゆっくりとお買い周りいただけるよう豊富に用意、無料でご利用できます。
  - ③ATM サービス 北海道銀行、北洋銀行、手数料無料の時間が豊富な CGC リンクATM。
  - ④タクシーコール 函館タクシーと協力し通話料無料のタクシーコール機を設置しております。
  - ⑤AED 万が一に備え自動体外式除細動器（＝AED）を完備しております。
  - ⑥車椅子 お身体のご不自由な方のため車椅子を用意しています。
  - ⑦ベビーカート ご家族でお買い物をお楽しみいただけるようベビーカートを用意しております。

◎ 入居店舗について

- (A 棟) スーパーアークス(食品スーパー)、ピーターパンエクスプレス、築地銀だこ(ファーストフード)はこだて柳屋(和菓子)、スイーツの館(洋菓子)、エンパイヤー(クリーニング)、HUG FLOWERS(フラワーショップ)、港町スーパーアークスチャンスセンター(宝くじ販売)
- (B 棟) ツルハ(ドラック)、HUG CAFE(カフェ)、グリーンターラー(スピリチュアルストーン)、くまざわ書店(書籍)、はまなす(レディスファッション)、ドミンゴ BOX(カジュアル衣料)、ZAKANAKA(デイリーカジュアル)、anyFAM(ヤングカジュアル)、SHO LA RUE(ファミリーカジュアル)、サカキ(時計・メガネ・宝石)、オルキディア(ミセスファッション)、cuore GALLERY(レディスファッション)、Close Out(ファミリーファッション)、KIDS JAM(子供服)、Pepe(アクセサリー)、Candy Closet(ヤングレディース)、moco moco(輸入インテリア雑貨)、Flash Girl(ヤングレディース)、honeys(ヤングレディース)、おしゃれ館(美容室)、SPLASH(ヤングレディース)、MAMAIKUKO(インテリア雑貨)、NUSTEP(シューズ)、Right-on(ジーンズ)
- (C 棟) 西松屋(ベビーキッズ)、kandy Spice(スープカレー)、ひな野(オーガニックビュッフェ)、QBHOUSE(ヘアカット)、ずんどう(ラーメン)、Soft Bank(携帯ショップ)、au(携帯ショップ)、メガネのプリンス(メガネ)、Oasis(アミューズメント)、Raphael(リラクゼーション)

以 上

この件に関するお問い合わせ先

函館市港町1丁目23番1号  
 株式会社道南ラルズ  
 常務取締役管理本部長 野崎 剛史  
 TEL 0138(40)2200 FAX 0138(40)2208

札幌市豊平区平岸1条1丁目9番6号  
 株式会社アークス  
 執行役員 サポート部門担当 古川 公一  
 TEL 011(820)3773 FAX 011(813)3663