



スーパーアークス 4号店 道南ラルズ 「スーパーアークス港町店」の開店に関するお知らせ

当社の営業活動につきましては、平素より格段のご支援、ご指導を賜り誠にありがとうございます。

さて、標記の件ですが、当社の子会社である株道南ラルズは平成 19 年 6 月 29 日(金)午前 9 時、函館市港町函館市立病院前に「スーパーアークス港町店」を開店することになりましたので、お知らせいたします。

尚、スーパーアークス業態の店舗としては、平成 18 年 11 月開店の株ラルズによる「スーパーアークス菊水店」を1号店として、平成 19 年 4 月開店の株ホームストア(室蘭)の「スーパーアークス中島店」に続き4号店になります。

記

出店立地

当施設が位置する函館市港町は工業地区として函館の工業港としての懐に当たります。交通路線としては、JR函館本線と大野新道の交わる楔(くさび)の位置にあります。当該地は旧国鉄の宿舍の跡地でした。JR北海道の五稜郭列車所を挟み五稜郭駅の真裏にも当たる位置であり、函館市立病院がその威容を誇っております。

国道 5 号線よりは陸橋を経由し、上磯、松前方面よりは国道 227 号線より導入されます。函館駅及び史跡五稜郭よりも至近の距離にあります。

ショッピングセンターについて

本件ショッピングセンターは、「ポールスターショッピングセンター」と命名いたしました。

北海道の玄関口としての函館に誕生するショッピングセンターとして、地域のライフラインとして地域に愛される象徴的存在になるよう願いをこめて、北の象徴としての北極星(別名 北辰)を基に命名しました。店名のロゴの中にもグラフィックエレメントとして星を配置し、海の玄関口としての函館をイメージしたものを採用しております。

少子高齢化が道内でより先行しているこの地域で「元気な函館を作る」を合言葉として、アークスグループ(株道南ラルズ)が初めてプロデュースする大型 SC であります。食品スーパー部門は地場産品導入により地産地消を進めてまいります。また、ヘルシー&エコによる運営手法に加え、店舗施設にはオール電化を採用しております。

尚、ポールスターショッピングセンターの B 棟及び C 棟の建物完成は 7 月末であり、B・C 棟を含むショッピングセンター全体のオープンは、内装工事後の 8 月下旬から 9 月初旬を予定しております。ポールスターショッピングセンターの全体概要につきましては、グランドオープンに合わせて改めてお知らせする予定であります。

ショッピングセンター

(1)所在地 函館市港町 1 丁目 1 番 2 号

(2)敷地面積 37,251.37 m²

(3)売場面積 12,742.99 m²

A 棟 道南ラルズ直営 店舗面積 3,359.01 m² 開店日 6 月 29 日(金)

B 棟 テナント棟 店舗面積 7,610.19 m² 開店日 8 月末から 9 月初旬

C 棟 テナント棟 店舗面積 1,773.79 m² 開店日 8 月末から 9 月初旬

この他 C 棟には小売以外の業種が 1,675.06 m² 入居します。(売場面積には加算していません)

(4)駐車場 平面 462 台 屋上 424 台 合計 886 台

(5)営業時間 9 時、10 時より午後 9 時 45 分

(6) 総テナント数 40店舗前後

(7) ショッピングセンターは全体が一棟として繋がっており、寒い冬も外を通らずにA、B、C棟を行き来できます。

店舗の特徴

新業態である「スーパーアークス」は、ビッグハウスで実施してまいりました一物三価によるロープライス路線は引き続き継承しながら、今後益々進行するであろう少子高齢化社会に対応した品揃えや、食に対するお客様のご要望にお応えするため、健康・安全・安心を意識した商品の品揃えを図っております。

また、お買い上げ商品の配達を承る「らくらく配達便」のサービス内容を充実させると共に、フードコートをはじめとする休憩コーナーを充分にお取りするなど、特にお年寄りや体の不自由な方を意識した取り組みを強化しております。その他、従来から実施しております毎日のお献立をサポートするクッキングアドバイスコーナーの充実強化を図り、旬の食材、話題の食材や健康、おいしさの面を従来以上に意識した料理メニューの提案を行ってまいります。少子高齢化の品揃えはもとより広域商圏対応として業務用商品の品揃えも充実させ、地域の皆さまに「毎日のおいしさ」「選べる楽しさ」「フレンドリーなサービス」を提供してまいります。

店舗の概況

- (1) 店舗名 スーパーアークス港町店
- (2) 所在地 〒041-0821 函館市港町1丁目2番1号
- (3) 店長名 鍋谷 光明 (なべや みつあき)
- (4) 電話番号 0138-62-2000
- (5) 開店日 平成19年6月29日(金)
- (6) 売場面積 直営食品売場 3,142.48㎡
テナント 216.53㎡
- (7) 駐車台数 453台
(店舗前 315台 屋上 138台) 他に臨時駐車場 150台をご用意しております。
- (8) 駐輪場 100台
- (9) レジ台数 13台(セルフレジ4台含む)
- (10) 営業時間 月曜日 10:00~9:45
土日曜日 9:00~9:45
- (11) 休日 年中無休(但し元旦を除く)
- (12) 年商 30億円
- (13) 入居テナント 花市場、エンパイヤークリーニング、スイーツの館、はこだて柳屋
ピーターパンエクスプレス、銀だこ
北海道銀行 ATM コーナー、北洋銀行 ATM コーナー
(以上 8 店舗)

以上

この件に関するお問い合わせ先

函館市港町1丁目23番1号
株式会社道南ラルズ
常務取締役管理本部長 野崎 剛史
TEL 0138 (40) 2200 FAX 0138 (40) 2208

札幌市豊平区平岸1条1丁目9番6号
株式会社アークス
執行役員 サポート部門担当 古川 公一
TEL 011(820)3773 FAX 011 (813) 3663